

vlastníkům domů a osobám
pověřeným správou
bytových jednotek

Ve Frýdku-Místku dne:

Věc: Nabídka správy domu

Naše realitní kancelář se zabývá správou bytových domů již od roku 1992. Od té doby jsme vykonávali tuto činnost pro Město Frýdek - Místek, po privatizaci obecních bytů poskytujeme naše služby pro jednotlivé spoludávatele domů. V současné době máme v naší správě cca 1.200 bytů.

V rámci správy domů samozřejmě plníme veškeré povinnosti správce dle platných předpisů. Jedná se zejména o :

- smluvní zajištění dodávky jednotlivých služeb, kontrola jejich plnění a úhrada faktur
- výběr záloh za služby případně fondu oprav domu od jednotlivých vlastníků včetně jejich ročního vyúčtování (výběr je zajištěn zpravidla formou SIPO složenek)
- na základě žádosti klienta zajištění oprav v domě včetně zajištění nepřetržité havarijní služby (případně provedení výběrového řízení na opravy většího rozsahu)
- vedení evidence přijatých a vydaných plateb souvisejících se správou domu
- sledování a zajišťování jednotlivých revizí v daných termínech, opisy domovních měřidel
- vedení a archivace veškeré dokumentace (projektová dokumentace, evidenční listy bytů, revize, pasporty a pod.)
- vedení účetnictví včetně vypracování účetních uzávěrek
- pomoc při zajištění úvěrů na revitalizaci, zpracování požadovaných podkladů pro banky
- ostatní služby dle dohody (daň z nemovitosti, pojištění apod.)

Provize za správu je u naší kanceláře ve výši 110,-Kč/byt/měsíc. Tato cena je konečná bez dalších poplatků a včetně DPH.

Naše nabídka je naprosto nezávazná a samozřejmě záleží jen na Vašem rozhodnutí. V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace v naší kanceláři (kancelář se nachází v uličce vedle Domu U erbu - restaurace BENU u Frýdeckého náměstí) nebo při osobní schůzce ve Vašem domě.

S pozdravem

Ing. Pavel Kmínek